

**АКТ**

**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск апрель 2023 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 37 по Ш.Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества МКД  |
|---|---|
| 1.Фундамент (отмостка)                  | Частичное разрушение, трещины, сколы п.4              |
| 2.Крыльца                               | Частичный ремонт крыльца, ступеней(выкрашивание р-ра) |
| 3.Фасад                                 | Удовлетворительно                                     |
| • Цоколь                                | Удовлетворительно                                     |
| • Козырьки                              | Удовлетворительно                                     |
| • Двери                                 | Удовлетворительно                                     |
| • Стены                                 | Торец-выкрашивание раствора –шов-черд.пом.            |
| • Балконы                               | Удовлетворительно                                     |
| • Водостоки                             | Отлив-2шт отсутствует                                 |
| 4.Кровля                                | Удовлетворительно                                     |
| • оголовки                              | Удовлетворительно                                     |
| 5.Лестничные клетки                     | Удовлетворительно,                                    |
| • Окна (рамы)                           | евро  |
| • Остекление                            | В наличии   |
| • Стены                                 | Удовлетворительно                                     |
| 6.Элеваторный узел                      |   |
| • Запорная арматура                     | В рабочем состоянии                                   |
| 7.Внутридомовые инженерные коммуникации |   |
| • Система теплоснабжения                | В рабочем состоянии                                   |
| • Холодное водоснабжение                | В рабочем состоянии                                   |
| • Горячее водоснабжение                 |   |
| • Водоотведение                         | В рабочем состоянии                                   |
| • Электроснабжение                      |   |
| • Газоснабжение                         | В рабочем состоянии                                   |
| 8.ВВП( теплообменник)                   |   |
| 9.Водомерный узел                       | В рабочем состоянии                                   |
| 10.Герметизация ввода                   | Не нарушена   |

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)  
 М.П.

«\_\_\_» апрель 2023г.

